

CỤC THAD TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 823 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 776/TB – THADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích 914,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Tầm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 22, có thời hạn sử dụng đến tháng 3/2026, số sổ BX 177479, số vào sổ cấp GCN: CH 03540 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động: Ngày 29/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại



ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận ( *diện tích thực tế đúng bằng diện tích so với giấy chứng nhận* )

2/ Đất ở tại đô thị có diện tích là 465,2 m<sup>2</sup> , tọa lạc tại: Tâm Hưng, Ma Lâm, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận, thuộc thửa đất số: 693, tờ bản đồ số: 22, thời hạn sử dụng: lâu dài số sổ BX 177480, số vào sổ cấp GCN: CH 03541 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 11/03/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung. Cập nhật biến động: Ngày 30/7/2020 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Bình Thuận.( *diện tích thực tế 465,2m<sup>2</sup>, giảm 17,8m<sup>2</sup> so với diện tích giấy chứng nhận là 483 m<sup>2</sup>, nguyên nhân giảm là thu hồi một phần diện tích để thực hiện công trình đường từ Chợ Ma Lâm - thôn Tâm Hưng, huyện Hàm Thuận*).

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4C, có diện tích 21,76m<sup>2</sup>( 3,4m x6,4m), nhà ở có kết cấu: Mái lợp tole kẽm, tường trát xi măng, nền lót gạch hoa, 02 cửa sổ bằng sắt ( bên hông nhà), 02 cửa chính bằng sắt ( trước và sau nhà), giá trị còn lại 50%.

- + phía đông giáp đất ông Tụ
- + phía tây giáp nhà bà Văn Thị Lai
- + phía nam giáp đường bê tông Phạm Ngọc Thạch
- + phía Bắc giáp đất ông Tụ.

**Giá khởi điểm: 2.830.160.000đ ( Hai tỷ, tám trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.



2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc ( Chấp hành viên) quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm :**

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

( Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Lê Hữu**



